

TREDU HEPOLAMMIKATU – SOPIMUS KAMPUSKEHITYSHANKKEEN TOTEUTTAMISESTA

1. OSAPUOLET

1.1 KIIINTEISTÖN OMISTAJA / VUOKRANANTAJA

Tredu-Kiinteistöt Oy
Y-tunnus 2605630-1
(Vuokranantaja, Osapuoli)

1.2 KIIINTEISTÖN KÄYTTÄJÄ / VUOKRALAINEN

Tampereen kaupunki
Tampereen seudun ammattiopisto, Tredu
Y-tunnus 0211675-2
(Vuokralainen, Osapuoli)

yhdessä myöhemmin Osapuolet.

2. KIIINTEISTÖ

Sopimuksen kohdekiinteistö on Hepolamminkatu 10, 33720 Tampere, kiinteistö-tunnus (837-065-7059-0001).

3. SOPIMUKSEN TAUSTA JA TARKOITUS

Sopimuksen tarkoituksena on sopia kiinteistön omistajan ja kiinteistön käyttäjän välisestä yhteistyöstä Hepolamminkadun kampuksen kehittämiseksi. Lisäksi sopimuksessa määritetään kampuskehityshankkeen sisältöä, kustannusvaikutusta ja aikataulua.

Kampuskehityshanke on jatkoa tehdylle palveluverkkosuunnittelulle. Kampuskehityshankkeen päättyessä siirrytään normaalin rakentamisprosessin mukaisesti tarveselvitys- ja hankesuunnitteluvaiheeseen.

Palveluverkkosuunnitelma
9.3.2022

Kampuskehityshanke

Tarveselvitys
Hankesuunnitelma
Investointisopimus

Toteutussuunnittelu
Rakentaminen

4. HANKKEEN SISÄLTÖ JA TAVOITTEET

Kampuskehityshankkeen tavoitteena on valmistella Tampereen seudun ammattiopiston taloudellista kantokykyä ja palveluverkkoa tukeva kokonaisratkaisu tulevaisuuden tilatarpeiden täyttämiseksi.

Kehityshankkeessa edistettäviä ja rakennusvaiheessa toteutettavia ratkaisuja ohjaa kiinteistölle sijoitettavien opintoalojen tarpeet. Kokonaisuutta kuitenkin johdetaan keskitetysti, jotta kustannustoteuman sattumanvaraisuus pystytään eliminimaan.

Piha-alueet jyvitetään osaksi kutakin yksittäistä uudisrakennushanketta tai perusparannushanketta unohtamatta kokonaisuutta. Suunnittelussa huomioidaan oppilaitoskiinteistölle erityiset turvallisuuspiirteet, riittävät pysäköintimahdollisuudet sekä piha-alueiden viihtyisyys.

Rakennushankkeiden osalla suunnittelun lähtökohtana tulee olla rakentamisen kustannusten hallinta ja vuokralaisen taloudellisen kantokyvyn varmistaminen. Kampuksella toteutettavat rakennushankkeet ovat tilankäytöllisesti tehokkaita, muuntojoustavia ja kustannustasoltaan asiakasta palvelevia.

5. HANKKEEN OSAPUOLET

Tredu-Kiinteistöt Oy

Tredu-Kiinteistöt Oy toimii hankkeessa kiinteistön omistajana, vastaa tilaajatehtävien toteutumisesta, sekä tekee tarvittavat sopimukset.

Tampereen seudun ammattiopisto Tredu

Tampereen seudun ammattiopisto Tredu toimii hankkeessa kiinteistön käyttäjänä ja vastaa suunnitelmien tarkoituksenmukaisuudesta koulutuksen järjestäjän tarpeisiin nähden.

Tampereen Tilapalvelut Oy

Tampereen Tilapalvelut Oy on asiantuntijaorganisaatio, joka vastaa hankkeen johtamisesta, sekä toimii tilaajana tarvittaville ulkopuolisille palveluntuottajille.

6. HANKKEEN KUSTANNUKSET

Kampuskehityshankkeen alustava kustannusarvio on 100 000 euroa.

Kampuskehityshankkeen kustannukset ovat vuokravaikutteisia. Syntyneet kustannukset katsotaan osaksi kampuksella ensimmäisenä toteutettavaa rakennushanketta. Vuokravaikutus perustuu toteutuneisiin kustannuksiin.

Vuokravaikutus tullaan esittämään investointisopimuksessa osana tarveselvitystä ja hankesuunnitelmaa.

Hankkeen keskeytyessä syntyneet kustannukset veloitetaan vuokralaiselta yhteisesti sovittuna ajankohtana, mutta kuitenkin yhden vuoden kuluessa.

7. HANKKEEN AJALLINEN TAVOITE

Kampuskehityshanke käynnistyi 31.8.2022 ja päättymispäiväksi katsotaan ensimmäisen rakennushankkeen tarveselvityksen ensimmäisen kokouksen ajankohta.

Kampuskehityshankkeen tavoitteellinen valmistumisajankohta on 30.6.2023.

8. VOIMAANTULO

Tämä sopimus astuu voimaan, kun Osapuolet ovat sen allekirjoittaneet. Sopimus sitoo vuokralaista, kun asiaa koskeva viranhaltijapäätös on saanut lainvoiman.

9. ILMOITUKSET JA YHTEYSHENKILÖT

Tämän sopimuksen mukaiset ilmoitukset (mukaan lukien kaikki muu viestintä) toimitetaan alla mainituille yhteyshenkilöille käyttäen samassa kohdassa mainittua sähköpostiosoitetta.

TREDU-KIINTEISTÖT OY:

Toteutukseen liittyvät asiat

Antti Tuohino antti.tuohino@tampere.fi (040 774 2452)

Sopimukseen liittyvät asiat

Marko Tulokas marko.tulokas@tampere.fi (050 386 6222)

TAMPEREEN SEUDUN AMMATTIOPISTO TREDU:

Toteutukseen liittyvät asiat

Harri Jokinen harri.t.jokinen@tampere.fi (040 806 3056)

Sopimukseen liittyvät asiat

Kirsi Viskari kirsi.viskari@tampere.fi (040 037 6420)

10. MUUTOKSET JA OIKEUKSIEN KÄYTTÄMINEN

Tätä sopimusta voidaan muuttaa tai täydentää vain Osapuolten yhteisellä kirjallisella sopimuksella ja yhdessä sopien.

11. ALLEKIRJOITUKSET

TREDU-KIINTEISTÖT OY

**TAMPEREEN SEUDUN
AMMATTIOPISTO,
TREDU**

Marko Tulokas

Kirsi Viskari